

30/07/2023
י"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול

ישיבה: 1-23-0205 תאריך: 30/07/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0569	0930-002	אינשטיין 2	רמי שבירו הנדסה וחקן ואיתי גינדי ישראל	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1
2	23-0786	1065-008	אשרמן יוסף 8	רפאל בס	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3

30/07/2023
 י"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 2

6885/5	גוש/חלקה	23-0569	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	19/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0930-002	תיק בניין
5,354.00	שטח	22-01615	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רמי שבירו הנדסה וחן ואיתי גינדי ישראל.
 ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
 נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: מספר מרתפים,
 פירוט נוסף: חפירה ודיפון בלבד

חו"ד מהנדס הועדה: (ע"י אלון טל חנני)

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון לאורך כל גבולות המגרש בתא שטח 100 לפי תב"ע תא/4400 לעומק של
 בין 8.92 מ' ל 14.92 מ' לטובת 5 מרתפים עתידיים הדיפון מוצע ע"י קיר דיפון עם עוגנים זמניים בהיקף
 המגרש בתא שטח 100.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	(1) הצגת רישום הערת אזהרה לטובת העירייה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין בלשכת המקרקעין ע"פ הסכם ההקמה.

תנאים בהיתר

#	התנאי

התנאי
 1 מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים להתחלת עבודות

התנאי
 1 יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
 2 יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
 3 אישור מנהל פרויקט יהל מהנדסים - פטריק אלקיים
 4 (1) הפקדת ערכות בנקאית לשחרור העוגנים.
 (2) המצאת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה.

תנאים לתעודת גמר

התנאי
 1 תכנית 4400 סעיף 6.7
 הקמה בפועל של חברת ניהול
 2 רישום סופי של התצ"ר בטאבו

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 1-23-0205 מתאריך 30/07/2023

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון לאורך כל גבולות המגרש בתא שטח 100 לפי תב"ע תא/4400 לעומק של בין 8.92 מ' ל 14.92 מ' לטובת 5 מרתפים עתידיים הדיפון מוצע ע"י קיר דיפון עם עוגנים זמניים בהיקף המגרש בתא שטח 100.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
5	(1) הצגת רישום הערת אזהרה לטובת העירייה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין בלשכת המקרקעין ע"פ הסכם ההקמה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
2	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
3	אישור מנהל פרויקט יהל מהנדסים - פטריק אלקיים
4	(1) הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים. (2) המצאת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תכנית 4400 סעיף 6.7 הקמה בפועל של חברת ניהול
2	רישום סופי של התצ"ר בטאבו

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



30/07/2023
 י"ב אב תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אשרמן יוסף 8

6163/16	גוש/חלקה	23-0786	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	30/05/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	1065-008	תיק בניין
6,891.00	שטח	22-03277	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רפאל בס

אשרמן יוסף 8, תל אביב - יפו 6719925 וורדה בס
 אשרמן יוסף 8, תל אביב - יפו 6719925 שלמה בורה
 אשרמן יוסף 8, תל אביב - יפו 6719925

עורך הבקשה

זויה גרינשפון

ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 2, מספר תכנית הרחבה: 2327 קומה בה מתבצעת
 התוספת: קומת קרקע וקומה א', שטח התוספת (מ"ר): 59.41, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 212.15, כיוון
 התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית בקומה קרקע וא', תוספת
 ממ"ד בקומת קרקע וקומה א'.
 הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

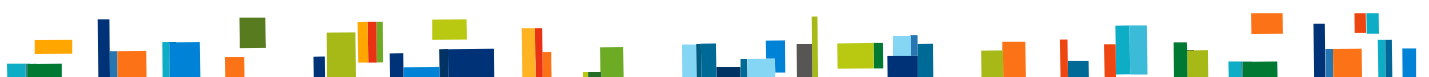
ח"ד מהנדס הועדה: (ע"י רותם סולומון)

לאשר את הבקשה להרחבת 2 דירות בקומת קרקע ובקומה השנייה באגף האמצעי של בניין מגורים בן 3
 קומות על 3 כניסות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	התנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (א) (1) לחוק.
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2) – (מוצג 4402).
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.



תנאים בהיתר

#	התנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	התנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הריסה בפועל של כל החורג לחלקת הדרך.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 2 רשות רישוי מספר 1-23-0205 מתאריך 30/07/2023:

לאשר את הבקשה להרחבת 2 דירות בקומת קרקע ובקומה השנייה באגף האמצעי של בניין מגורים בן 3 קומות על 3 כניסות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2) – (מוצג 4402).
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הריסה בפועל של כל החורג לחלקת הדרך.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

